

(3) В случай, че купувачът не е уведомил продавача за промяна на адреса си за кореспонденция, счита се, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в договора адрес.

Чл. 71. Продавачът е длъжен в срок до 30 дни от одобряване на настоящите Общи условия да изпрати писмено уведомление до потребителите на топлинна енергия за стопански нужди с приложени Общи условия.

Чл. 72. (1) Приложението, неразделна част от договора за продажба на топлинна енергия, са настоящите Общи условия. За купувачи, ползващи топлинна енергия с топлиноносител водна пара или гореща вода за технологични нужди се прилага и спецификацията по чл. 15.

(2) За купувачи в СРС се прилагат Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от „Топлофикация София“ АД на потребители в гр. София.

Чл. 73. Всички спорове за продажбата на топлинна енергия се решават по взаимно съгласие чрез преговори между купувача и продавача, а при неизпъкване на споразумение, спорът се решава по съдебен ред.

Чл. 74. За неуредените в договорите и в настоящите общи условия въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Настоящите общи условия са приети с Решение по Протокол № 23 от 03.08.2007 г. на Съвета на директорите на „Топлофикация-София“ АД, на основание чл. 149, ал. 1, т.3 от ЗЕ и са одобрени с Решение № ОУ-033/08.10.2007 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране, на основание чл. 21, ал. 1, т.1 от ЗЕ.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОДАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА СТОПАНСКИ НУЖДИ ОТ „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ АД НА ПОТРЕБИТЕЛИ В ГРАД СОФИЯ

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тези Общи условия на договорите за продажба на топлинна енергия посредством топлиноносител гореща вода или водна пара се уреждат взаимоотношенията между „Топлофикация София“ АД, наричано за краткост „Продавач“ и потребители, ползващи топлинна енергия за стопански нужди, наричани „Купувачи“.

(2) Продажбата на топлинна енергия от „Топлофикация София“ АД на потребители на топлинна енергия за стопански нужди в гр. София се извършва въз основа на писмен договор с всеки купувач, прилагане на настоящите общи условия.

Чл. 2. Продавач на топлинна енергия за стопански нужди в град София е „Топлофикация София“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец“ № 23Б, съд. регистрация по ф.д. № 1084/1993 г. на Софийски градски съд и притежаващ лицензия за пренос на топлинна енергия № Ж-033-05/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР).

Продавачът е вписан в регистъра на администраторите на личните данни под № 0000411/05.05.2004 г.

Чл. 3. (1) Купувач може да бъде всяко физическо или юридическо лице, потребител на топлинна енергия за стопански нужди, който:

1. извършва стопанска дейност и използва топлинната енергия за технологични нужди, отопление и горещо водоснабдяване;
2. е на издръжка на държавата или на общинския бюджет;
3. използва топлинната енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване извън домакинството си.

(2) Купувачът при сключване или промяна на договора за продажба на топлинна енергия се идентифицира:

1. за физическите лица - с трите имена, ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност, адрес на топлонабедения имат и адрес и телефон за кореспонденция, а при необходимост и с документ за представителна власт (нотариално заверено пълномощно, съдебно решение и др.);
2. за юридическите лица, едноличните търговци и лицата на свободна професия - с наименование (фирма), адрес на топлонабедения имат, адрес и телефон за кореспонденция, съдебно удостоверение за актуалност на регистрацията, идентификационен номер, ДДС номер за юридически лица и еднолични търговци за юридическите лица, които не са търговски дружества - освен с наименованието адрес на топлонабедения имат и адрес за кореспонденция - и с актовете за създаването имат компетентните държавни органи; с данни, удостоверяващи правния статус на лицата, упражняващи свободна професия за еднолични търговци и лица, упражняващи свободна професия - и с ЕГН и постоянен адрес по документ за самоличност.

Чл. 4. (1) Според характера на потреблението купувачът е потребител:

1. първа категория - когато задължително трябва да има резервно захранване с топлинна енергия;
 2. втора категория - когато няма необходимост от резервно захранване.
- (2) Купувач - потребител първа категория осигурява резервното захранване за своя сметка.
- (3) Категоритата на купувача се посочва в договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 5. (1) Предмет на договора е продажба на топлинна енергия за:

1. технологични нужди, отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлиноносител водна пара;
2. отопление, климатизация, горещо водоснабдяване и технологични нужди посредством топлиноносител гореща вода за купувач - самостоятелен потребител или дима и повече потребители в сграда с еднородно потребление на топлинна енергия за стопански нужди;
3. отопление, климатизация и горещо водоснабдяване посредством топлиноносител гореща вода за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

купувач – потребител на топлинна енергия за стопански нужди в сграда със същото потребление на топлинна енергия.

Чл. 6. (1) Договорът за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е със срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключването му или от датата, от която е сключен договора.

(2) Договорът по ал. 1 може да е с по-кратък срок, по взаимно съгласие на купувача и продавача, както и в случаите по чл. 61, ал. 2.

ПЛАВА ВТОРА

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 7. Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като доставя договорените количества топлиносигел и поддържа параметрите на топлиносигеля съгласно хидравличния режим и температурния график, зададени от оператора.

Чл. 8. (1) За да осигури редовно и качествено топлиносигляване на купувачите, продавачът е длъжен да:

1. поддържа в техническа изправност собствените си топлинотранспортни мрежи и абонатни станции;
2. отстранява повредите и собствените си топлинотранспортни мрежи и абонатни станции в срок до 48 часа след установяването им;
3. следи за техническото състояние на топлинотранспортните мрежи и абонатните станции, собственост на купувачите и дава препоръки;
4. следи за показателите и изискванията за качество на топлиносигляването, утвърдени от ДКЕВР.

(2) Когато поради повреда същата не може да бъде отстранена в срока по ал. 1, т. 2, продавачът задължително уведомява купувача за срока на отстраняване и при необходимост прилага въвеждане на ограничителен режим на топлиносигляването.

Чл. 9. (1) Продавачът е длъжен да посочи в договора телефонния номер за информация, във връзка с топлиносигляването на купувачите.

(2) Продавачът разглежда и отговаря на писмени възражения на купувачи по изпълнение на договора за продажба на топлинна енергия в 15-дневен срок от получаването им.

Чл. 10. При извършване на дейности от страна на продавача или купувача съгласно графика за спиране на топлиносигляването за планови ремонти, реконструкции, въвеждане на нови съоръжения и др., съответната страна е длъжна най-малко 15 дни предварително, писмено или по друг подходящ начин, да уведоми другата страна за времето и продължителността на спиране на топлиносигляването.

Чл. 11. (1) Продавачът и купувачът са длъжни взаимно да оказват намощания се на тяхна територия съоръжения и/или инсталации, както и да не допускат по тресето на топлинотранспортна мрежа изграждането на постройки, складирането на материали и извършването под над и около тях на изключително работи без предварително разрешение на другата страна.

(2) Купувачът е длъжен да експлоатира, поддържа и ремонтира собствените си инсталации и съоръжения и абонатните станции, да следи за енергийната дисциплина и да изпълнява всички предписания на оператора на топлиносиглявателната мрежа, дадени в рамките на неговата компетентност.

Чл. 12. (1) Купувачът е длъжен да осигурява достъп на упълномощени представители на продавача на негова територия през срока на валидност на договора за продажба с цел монтаж, изграждане, проверка и сключване на средствата за търговско измерване, на съоръженията, на регулаторите и измерителни уреди и на телекомуникационните устройства, използвани за доставка на топлинна енергия.

(2) Купувачът е длъжен да осигури безвъзмездно на продавача право на преминване с цел монтаж, ремонт, поддръжка, експлоатация и поддръжка на енергийните си обекти и съоръжения, разположени на територията на купувача.

Чл. 13. При нарушението на топлиносигляването в обекта, както и при отсъствие от посещения на

напусна семейен визит, в който топлинната енергия се ползва за стопански нужди, същият е длъжен в едномесечен срок да подаде писмено заявление до продавача за прекратяване на договора. Към заявлението се прилага копие от документта.

(2) В срока по ал. 1 лицето, на което е предоставен имота, е длъжно да подаде писмено заявление до продавача, с приложено копие на съответния документ и да сключи договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди.

(3) В случаите, когато имотът не се ползва за битови нужди или лицето не желае да е потребител на топлинна енергия в сграда самостоятелен потребител - договор не се сключва.

Чл. 66. (1) При промяна на собствеността или на вещното право на ползване лицата и предприятият собственик или ползвател са длъжни да подадат до продавача в едномесечен срок заявление за откриване/закриване на партида по образец, към което са приложени копия на документите, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на вещното право на ползване на имота. В същия срок новият собственик сключва договор за продажба на топлинна енергия, с изключение на случаите по чл. 64, ал. 2.

(2) При промяна или прекратяване на договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди и промяната или закриването на партидата от продавача, купувачът задължително до този момент суми за топлинна енергия.

(3) В случай, че купувачът не изпълни задълженията си по чл. 64 в предвидения срок, продавачът има право да открие, промени или закрее партидата въз основа на документ, съгласно настоящите Общи условия.

Чл. 67. Продавачът и купувачът са длъжни да уведомяват другата страна за всички настъпили промени на неговата идентификация, съгласно чл. 2 и чл. 3, на характеристиките на топлиносиглявателния имот и на сградата и на характера на ползване на топлинната енергия.

Чл. 68. (1) Договорите за продажба на топлинна енергия за стопански нужди могат да се прекратяват преди изтичане на срока на действителност им:

1. по взаимно съгласие, считано от уговорената между тях дата;
2. от всяка от страните с 15-дневно писмено предизвестие, поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора и продължило повече от 3 месеца;
3. по решение на собственика или титуляра на вещно право на ползване, дали съгласието си друго лице да е потребител на топлинна енергия за стопански нужди в имота му, с 15-дневно писмено предизвестие;
4. от купувач - самостоятелен потребител с едномесечно писмено предизвестие;
5. от всяка от страните при прекратяване на юридическото лице или откриване на производство по несъстоятелност - от датата на влизане в сила на съдебното решение за прекратяване или за откриване на производството по несъстоятелност;
6. ако лицензията на продавача за производство или за пренос на топлинна енергия бъде прекратена или изменена така, че да не дава възможност за извършване на дейността, предмет на договора - от датата на влизане в сила на решението за прекратяване / изменение на лицензията.

(2) Договорите могат да бъдат прекратени от продавача с 15-дневно писмено предизвестие при забавяне влизането на дължимите от купувача суми с повече от два месеца след отредения срок за плащане.

Чл. 69. (1) В случай, че продавачът не изпълнява задължението си да достави топлинна енергия с топлиносигел пара в договорените параметри, купувачът има право да изпрати писмено предупреждение за отстраняването на неспътването.

(2) Ако продавачът и след изтичане на срока по писменото предупреждение продължава да не изпълнява задължението си да предоставя топлинна енергия в договорените параметри, купувачът има право да прекрати договора с тридесетдневно предизвестие.

Чл. 70. (1) Предизвестията и уведомлението при продажбата на топлинна енергия следва да бъдат в писмена форма, подписани от страните или упълномощените от тях лица и се изпращат на адреса на купувача и на продавача.

(2) Срокът на предизвестията и уведомлението започва да тече от момента на получаването им от страна на купувача или продавача, към който са отправени, при спазване на разпоредбите на ГПК.

ВЯРНО С ОГ

ДА

определен в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Периодът на определяне на топлинната енергия по реда на ал. 1 не може да е по-дълъг от един месец, считано от установяване на повреда.

(3) При повреда на разходомера за върнат кондензат, количеството му за изминалия от последното отчитане период се определя от страните с протокол.

Чл. 35. (1) Върнатият кондензат трябва да съответства на посоченото в договора количество и качество. Кондензат, който не отговаря по качество, се счита за върнат.

(2) Продавачът е длъжен да контролира качеството на върнатия кондензат от купувачите.

Чл. 36. Купувачът има право при поискване да получава информация за отчетените по средствата за търговско измерване количества топлинна енергия и върнат кондензат.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ЗАПЛАЩАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 37. Продавачът е длъжен да образува цената на топлинна енергия по предвидения в ЗЕ ред, да я представи за утвърждаване в ДЦЕВР и да я публикува в средствата за масово осведомяване, както и в Интернет страницата си.

Чл. 38. (1) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия с топлиносител вода пара се определя въз основа на:

1. отчетното чрез средствата за търговско измерване количество топлинна енергия, намалено с върнатото с кондензата количество топлинна енергия и цената, определена за 100% върнат кондензат;

2. върнатото количество кондензат по цена, предварително обявена от продавача.

(2) Месечната дължима от купувача сума за топлинна енергия с топлиносител гореща вода се определя по отчетената чрез топломера топлинна енергия и действащата за периода цена.

Чл. 39. (1) Купувачът на топлинна енергия с топлиносител водна пара извършва не по-малко от едно текущо плащане през месеца на доставката и изравнително плащане след изтичане на месеца въз основа на отчетената действителна консумация.

(2) Продавачът издава в срок до 5-то число на текущия месец фактура на купувача за количествата енергия:

1. аванс за текущия месец в размер на 50% от потребението през предходния месец;

2. изравнителна сума за разликата между авансово начислената топлинна енергия и действително потребената през предходния месец;

(3) Количеството топлинна енергия с топлиносител водна пара, действително потребено през съответния месец, както и количеството на върнатия кондензат, се установяват с протокол, подписан между продавача и купувача, след отчитане на средствата за търговско измерване в края на месеца.

Чл. 40. (1) Купувачът е длъжен да заплаща месечните дължими суми за топлинна енергия в срок до 20 число на месеца, следващ месеца на доставката, след получаване на издадена от продавача дължима фактура.

(2) Купувачът има право да предяви изъяснение за начислената сума за топлинната енергия в 15-дневен срок след срока за плащане. Подадените възражения след изтичане на срока не се разглеждат. Възраженията на купувача по размера на начислените суми не го освобождават от задължението за заплащането им.

Чл. 41. (1) Купувачът заплаща дължимата сума за топлинна енергия по един от следните начини:

1. в брой;
2. чрез директен превод (virtuēnt);
3. чрез директен дебит.

(2) Продавачът и купувачът посочват банковите си сметки и определят начина на плащане в договора за продажба.

(3) При промени в начина на плащане или в банковите сметки страните се уведомяват писмено.

Чл. 42. (1) Продавачът е длъжен да издава на купувача индивидуален документ - фискален бон за плащане от него сума, с изключение на случаите на безкасово плащане.

(2) Когато купувачът има две и повече дължими суми, включително съдебни и присъдени вземания, при плащане се погасява най-старото задължение. Ако сумата не е достатъчна да покрие цялото задължение, погасяват се първо присъдените разпорки, законната лихва и след това главницата. Като се започне от месеца с най-старо задължение.

(3) Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на сумите в касите или по сметката на продавача.

Чл. 43. (1) В случай на грешки при отчитане и фактуриране на продадените количества топлинна енергия, купувачът и продавачът подписват двустранен констативен протокол.

(2) Дължимите и надвзети суми по ал. 1 се уреждат с изравнително плащане за периода, след издване на допълни дебитни или кредитни известия. Когато купувачът е платил фактурираната в повече от действително консумираната топлинна енергия, продавачът дължи на купувача обезщетение в размер на законната лихва върху надплатената сума от деня на постъпването ѝ по сметката на продавача до деня на възстановяването ѝ по сметката на купувача.

Чл. 44. Страните по договора за продажба на топлинна енергия могат да уговорят обезщетение съгласно Търговския закон. Закона за задълженията и договорите или Закона за особено завети за гарантиране изпълнението на задълженията им по договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 45. (1) Продавачът има право да премира купувачи за консумирана топлинна енергия по ред, определен с решение на Съвета на директорите.

(2) Продавачът има право да предоставя данни за купувачи на трети лица по договор за събиране на дължими суми за топлинна енергия.

ГЛАВА ПЕТА

ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

Чл. 46. (1) Когато продавачът не уведоми купувачите на топлинна енергия с топлиносител гореща вода петнадесет дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спиране на топлоподаването поради извършване на ремонтни работи, реконструктивни или възстановителни и експлоатативни или други подобни действия, които подлежат на планиране, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия.

(2) Когато по предходната алинея продавачът не спази уговорения срок за възстановяване на топлоподаването, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за дните на закъснение. Количеството на предоставената топлинна енергия се определя от продадената по изпълнителият път за дните на нарушението, въз основа на осреднените стойности на доставената енергия в абонатната станция на купувачите за предходен период, при аналогични условия и режим на топлоподаване.

(3) Продавачът заплаща дължимите неустойки по ал. 1 и ал. 2 в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 47. Когато по вина на продавача повредите в топлопреносната мрежа с топлиносител гореща вода не са отстранени в срок до 48 часа от установяването им, той дължи неустойка в размер на стойността на предоставената топлинна енергия за периода на закъснението. Продавачът заплаща дължимата неустойка в срок до 30 дни от извършеното нарушение въз основа на споразумителен протокол, подписан с купувача или упълномощен представител на сградата.

Чл. 48. (1) Продавачът не носи отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато е въведен ограничителен режим на топлооснабвяването по реда на чл. 72 от ЗЕ при ограничаване или прекъсване на снабдяването с топлинна енергия за време, по-дълго от 48 часа на територията на цялата страна или на част от нея.

(2) Продавачът не носи отговорност и не дължи неустойка, ако преди изтичане на срока по чл. 48 е въведен ограничителен режим от органа по чл. 72 от ЗЕ.

(3) В случаите, при които аварията или дълготрайния недостиг са настъпили по вина на продавача, ал. 1 и ал. 2 не се прилагат.

Чл. 49. (1) При неизпълнение в срок на задълженията си да заплати фактурираните суми

ВЪРНО СЪСТАВИЛИ НАЧАЛА

за топлинната енергия, на основание на чл. 86, ал. 1 от Закона за задължителните договори (ЗЗД), купувачът дължи обезщетение в размер на законната лихва от деля на забавата до деля на постъпване на дължимата сума по сметката или в касата на продавача.

(2) Купувачът изпада и забавя по преходната алинея от първия работен ден след изтичане на срока за плащане.

(3) При забавя на плащането на дължимите суми с повече от два месеца след определения срок за плащане, продавачът има право предварително писмено уведомяване да спре топлиноподаването към обектите на купувача.

Чл. 50. (1) Когато за съответен договорен период купувачът използва топлинна енергия с топлиноносител водна пара в количества извън рамките на определения процент на допустимо отклонение, той дължи неустойка за използваната в по-малко топлинна енергия.

(2) Когато купувачът използва топлинна енергия с топлиноносител водна пара над договорените минимален часов разход, количеството топлинна енергия за времето на отклонение се определя на база на договорените минимален часов разход.

Чл. 51. (1) В случаите, когато продавачът влошаво не изпълни задълженията си да достави топлинна енергия с топлиноносител водна пара в договорените количества и със съответните параметри по периоди, продавачът дължи неустойка за недостигнатата или достигнатата с влошени параметри топлинна енергия за времето от установяване на неизпълнението на договора до възстановяване на нормалното топлиноподаване.

(2) Продавачът внася дължимата по ал. 1 неустойка в 30 – дневен срок от извършеното нарушение, въз основа на споразумителен протокол с купувача.

Чл. 52. (1) При ползване на топлинна енергия с топлиноносител водна пара размерът на неустойките се определя от страните в договора за продажба на топлинна енергия.

(2) Страните могат да договорят и други неустойки за неизпълнение на договора за продажба на топлинна енергия.

Чл. 53. (1) Продължителността на работа на обектите на купувача на топлинна енергия с топлиноносител водна пара е отклонения от договорените параметри се определя по монтирани регистриращи средства за измерване, одобрен за използване.

(2) Използваните количества топлинна енергия с топлиноносител водна пара с отклонения от договорените параметри, както и причината за това се определят с двустранен протокол между страните.

Чл. 54. (1) Задълженията на купувачите - неизпълни длъжници към продавача се събират по реда на чл. 237 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), на основание чл. 154, ал. 1 от ЗЕ и въз основа на изписаните от сметките на продавача.

(2) Когато плащаната от купувача сума не е достатъчна да покрие цялото задължение, се ползват първо разходките, след това лихвите и пенални – извиненията, като се започва от месеца с най-старо задължение.

ГЛАВА ШЕСТА

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА

ТОПЛИНОСНАБДЯВАНЕТО

Чл. 55. (1) Продавачът има право временно да спре топлиноподаването на купувача без предварително уведомяване, когато:

1. е възникнала авария или е цел предотвратяване на авария;
2. има опасност за здравето или живота на хора или за околната среда;
3. е настъпила опасност за целостта на топлинопреносна мрежа;
4. има опасност от лавасиене на значителни материални щети.

(2) Спирането на топлиноподаването в случаите по ал. 1 продължава до отстраняване на причината, която го е породила, но не повече от 48 часа. Продавачът е длъжен да уведоми купувача по подходящ начин за причината и за продължителността на спиране на топлиноподаването.

(3) Продавачът не носи отговорност за щети, нанесени на купувача при спиране на топлиноподаването по ал. 1, е изключение на случаите при които аварията се е случила по

(2) Купувачът е длъжен да адекватно маркировките и цеността на приборите на средствата за търговско измерване, поставени от продавача или оторизиран държавен орган.

Чл. 27. (1) Купувачът има право да поиска метрологична проверка на средствата за търговско измерване. Разходите за проверката са за сметка на купувача, когато констатираните отклонения са в границите на допустимите по стандарта.

(2) Проверката на средствата за търговско измервания не освобождава купувача от задълженията му да заплати в срок начислената му топлинна енергия.

Чл. 28. (1) Когато при проверка, извършена от представител на продавача се установи неправилно или неточно отчитане и фактуриране на количествата потребена топлинна енергия, двете страни подписват протокол. В тези случаи продавачът е длъжен да коригира задължението на купувача за неправилно отчитане топлинна енергия най-много до предшлящия отчет на средството за търговско измерване (топномер).

(2) Страните по договора се уведомяват взаимно в случай, че е налице съмнение относно отчитането или фактурирането на количеството потребена топлинна енергия. Продавачът е длъжен в 5 - дневен срок да организира проверката по случая.

Чл. 29. (1) Купувачът има право да получава информация за измерените количества топлинна енергия в абонатната станция, както и за промените в цената на топлинната енергия.

(2) Продавачът и купувачът са длъжни да се уведомяват писмено за промени в установените договорни отношения между тях.

Чл. 30. (1) Купувачът или съответното упълномощено лице има право да съобщи на продавача за установени от него грешки, дефекти или други недостатъци в средствата за търговско измерване (топномер), собственост на продавача.

(2) Продавачът е длъжен да организира метрологична проверка на топномера по реда на Закона за измерванията в 5 - дневен срок от уведомяването. При повреда продавачът е длъжен да го замени в 5 - дневен срок от установяването.

(3) Продавачът организира в извънредна проверка на средствата за търговско измерване по молба на купувача.

(4) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването не излизат извън границите на допустимите съгласно стандарта за съответния уред, продавачът не преизчислява използваните количества топлинна енергия.

(5) Ако установените при проверката по ал. 2 грешки в измерването са по - големи от допустимите по стандарта, продавачът преизчислява продаденото количество топлинна енергия за периода след преходната проверка, но за не повече от 45 дни назад, освен ако времето на неточно или неправилно измерване може да бъде точно определено.

Чл. 31. При липса или при повреда на топномер, количеството топлинна енергия за сградата за съответния отчетен период се определя от продавача по изчислителен път на база средни стойности за съответната сграда, измерени при аналогични климатични условия и в съответствие с режима на потребление на топлинната енергия.

РАЗДЕЛ II

КУПУВАЧ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛИНОНОСИТЕЛ ВОДНА ПАРА

Чл. 32. (1) Параметрите на топлиноносителя - водна пара се определят в договора за продажба на топлинна енергия и се отчитат с регистриращи контролно - измервателни уреди. Количеството на върнатия кондензат се измерва с разходомер.

(2) Купувачът има право да изключва контролно-измервателните уреди и средствата за търговско измерване.

Чл. 33. (1) При съмнение за повреда на средствата за търговско измерване (топномери, парометри и разходомери), купувачът е длъжен да уведоми продавача в срок от 24 часа.

(2) В срок от 48 часа от уведомяването, представител на продавача извършва проверка по сигнала и съставя протокол.

Чл. 34. (1) При повреда на средство за търговско измерване, количеството потребена топлинна енергия за периода от последното отчитане период се определя от страните с протокол по начин,

ВЯРНО С ОСТАВА

91

РАЗДЕЛ III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОЛЗВАЦ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОНОСИТЕЛ ГОРЕЩА ВОДА

Чл. 21. (1) Продавачът доставя в абонатната станция на купувача топлинна енергия за отопление, климатизация и горещо водоснабдяване и съответствие с топлинните товари на сградните инсталации. Максималните количества на топлоносителя, доставяни в абонатната станция, съответстват на топлинните товари на сградните инсталации.

(2) Топлинна енергия за технологични нужди се доставя в съответствие със спецификация, перазяснена част от договора.

(3) Купувачът е самостоятелен потребител, когато ползва цялото количество топлинна енергия, доставено в абонатната станция.

(4) Продавачът трябва да има готовност да достави топлинна енергия за отопление от 1 октомври до 30 април в зависимост от температурата на външния въздух. Продавачът е длъжен да включи отоплението на купувачите, когато средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни е по-ниска от +12°C и да изключи отоплението след завършване на отоплителния период при повишаване на средната денонощна температура на външния въздух в три последователни дни над +12°C, като в двата случая се съобразява с дългосрочната прогноза за следващите 7-10 дни.

(5) Продавачът може да достави топлинна енергия за отопление извън периода по ал.4 при наличие на техническа възможност и споразумение между страните.

Чл. 22. (1) Купувачът има право да поиска проверка при нарушението в топлоснабдяването. Продавачът е длъжен да извърши проверка в 3 - дневен срок от получаване на сигнала. За резултатите от проверката се подписва протокол между страните.

(2) Продавачът е длъжен да нормализира топлоподаването в срок до 4 (четири) дни от съставянето на протокола по ал.1, ако причините за нарушението в топлоснабдяването се дължат на съоръженията на продавача и/или на отклонения в режим на топлоснабдяване.

Чл. 23. Купувачът ползвац топлинна енергия за стопански нужди и СЕС е длъжен да сключи писмен договор за продажба с продавача при спазване изискванията за измерване, отчитане и разпределение на топлинната енергия, предвидени в Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването и в Общите условия за продажба на топлинна енергия за битови нужди от "Топлофикация София" АД на потребители в град София.

Чл. 24. При повече от един купувач на топлинна енергия в сградата, която не е етажна-собственост, купувачите представят на продавача споразумителен протокол, с който се определя начин на разпределение на топлинната енергия между тях. Купувачите могат да упълномощават лице, което да ги представлява пред продавача.

ГЛАВА ТРЕТА

ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ТОПЛИННАТА ЕНЕРГИЯ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. (1) Търговското измерване и отчитане на проданното на купувача количество топлинна енергия се извършва чрез средство за търговско измерване – топломер, монтиран на границата на собственост на съоръженията.

(2) Средствата за търговско измерване се доставят, монтират и ремонтират от продавача, който ги поддържа и отчита.

(3) Отчитането на продадените количества топлинна енергия се извършва от продавача ежесечно.

Чл. 26. (1) Всички средства за търговско измерване, използвани за отчитане на доставената по договора топлинна енергия, трябва да са иретни и да са валидирани по установения ред.

или на продавача.

(4) Когато продавачът не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, изразяваща се в непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, уведомява купувачите в подходящ срок чрез средствата за масово осведомяване в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея при изпълнение на задължението си. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и на свързаните с тях насрещни задължения се спират.

Чл. 56. (1) Продавачът има право временно да спре топлоподаването на купувача поради извършване на ремонтни работи, реконструкция, възстановяване и експлоатация на цоло съоръжения или други подобни действия, които подлежат на планиране.

(2) Продавачът е длъжен да уведоми купувача 15 дни предварително, писмено или чрез съобщение в средствата за масово осведомяване, за началото и продължителността на спирането на топлоподаването по ал.1.

(3) В случаи, при които по причини извън продавача не се спазва началото на спирането на топлоподаването по ал.1, продавачът е длъжен да уведоми купувача 3 (три) дни предварително за началото на новия срок.

Чл. 57. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването след предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. не е заплатил дължимите суми за топлинна енергия за срок повече от два месеца след определен срок за плащане;

2. не осигурява достъп на длъжностни лица на продавача до имота си, а когато е самостоятелен потребител - в абонатната станция. Несигуряването на достъп се констатира с протокол;

3. няма подписан договор за продажба на топлинна енергия или срокът на договора е изтекъл и той не е подновен;

4. е нарушил целостта на топлопреносната мрежа и/или абонатната станция.

(2) В случаите по ал.1 купувачът е длъжен да осигури достъп на продавача до имота си за спиране ползването на отопление и гореща вода.

(3) Спиране на топлоподаването на самостоятелен потребител се извършва в абонатната станция и сградата.

Чл. 58. (1) Продавачът в срок от 15 дни преди спиране на топлоподаването поради неплащане почете от два месеца врячката на купувача (или изпраща с обратна връзка) писмено уведомление.

(2) Писменото уведомление съдържа данните на купувача, абонатния му номер, адрес на топлоснабдяването/те имот/и/, размера на неплатените дължими суми, начислените такси и срока за плащане, както и датата и часа, когато купувачът е длъжен да осигури достъп до имота (или до абонатната станция) за спиране на топлоподаването.

(3) Срокът за плащане, посочен в уведомлението е седем дни, считано от датата на получаването му.

(4) В случай, че купувачът не изпълни задължението си в срока по ал.3, продавачът събира дължимите суми по реда на чл. 237 от ГПК, на основание чл. 154, ал.1 от ЗЕ и след изтичане на срока по ал.1 спира топлоподаването.

Чл. 59. (1) Продавачът има право да спре топлоподаването без предварително писмено предупреждение, когато купувачът:

1. е допуснал ползване на топлинна енергия преди топломера;

2. директно ползва гореща вода от топлопреносната мрежа;

3. е допуснал да се включват нови потребители на топлинна енергия без да е уведомял продавача.

(2) В случай, че купувачът не отстрани нарушението по ал.1, продавачът има право да прекрати топлоснабдяването и предварително писмено предупреждение.

(3) Прекратяването на топлоснабдяването се извършва от защитаванци топлопровода, абонатната станция или от нейно самостоятелно отклонение.

(4) При спиране, прекратяване и възстановяване на топлоподаването продавачът съставя протокол.

Чл. 60. (1) Възстановяване на спряло топлоподаване на спряло топлоподаване за отопление и/или гореща водоснабдяване в случаите по чл. 57 и чл. 58 се извършва от продавача по писмено искане на купувача в срок до 2

ВАРЧО С АВТИНАЛА

работен дят след отстраняване на причината, която го е наложила и след заплащане на топлинната енергия и заплащане на разходите по сипраше и възстановяване на топлоподавателя.

(2) При прекратено топлоподаване продавачът по искане на купувача го присъединява по реда на Наредба № 16-334 от 06.04.2007 г. за топлоснабдяването.

ГЛАВА СЕДМА ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 61. (1) Купувач - страна по договор за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е собственик, титуляр на вещно право на ползване или владетел на имот, в който се използва топлинната енергия за стопански нужди.

(2) Когато купувачът - страна по договора за продажба на топлинна енергия за стопански нужди е владетел на топлоснабдявателен имот, собственикът или титулярът на вещно право на ползване представя предварително изрично съгласие пред продавача, друго лице да бъде купувач на топлинна енергия за определен срок. В този случай договарят за продажба на топлинна енергия за стопански нужди може да бъде сключен за срок, не по-дълъг от срока, за който е дадено съгласието.

Чл. 62. (1) За сключване на договор за продажба на топлинна енергия, купувачът подава заявление по образец, в което посочва данните и прилага съответните документи съгласно чл. 3, както и копия от нотариален акт, съдебно решение, удостоверение за наследственост, постановление по иск за владение, наследното правоповете и съгласието на собственика по чл. 61, ал.2.

(2) Въз основа на документите по ал.1, продавачът сключва договор с купувача за продажба на топлинна енергия за стопански нужди, отпирва и води партията с абонитен номер.

(3) В случаите, когато документите по ал.1 се подават от изпълномощник, той представя нотариално заверено полично изпълномощие в оригинал или копие на генерално изпълномощие.

(4) Във всички случаи лицето, което подава документите пред продавача, представя документ за самоличност, а в случаите по ал.3 и оригинал на генерално изпълномощие.

Чл. 63. (1) При реорганизация на учреждения и организации или при преобразуване на търговски дружества, правоприемникът - потребителят на топлинна енергия е длъжен да подаде заявление за настъпване на посочените факти и обстоятелства в срок до 30 дни. Към заявлението купувачът прилага акта за правоприемство, след което се сключва допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(2) При прехвърляне правото на собственост или ползване, при промяна на насмното правоповете или на лицето, за което е дадено съгласие по чл. 61, ал.2, се подава писмено заявление от лицето до продавача в срока по ал.1. Към заявлението се прилага акта за прехвърлянето или съответния документ, удостоверяващ посочените факти и обстоятелства, след което може да се сключи допълнително споразумение към договора за продажба на топлинна енергия.

(3) При смърт на купувача по договора - физическо лице, наследниците или лицето, придобило името/но слага на договор или по дарение, са длъжни в едномесечен срок писмено да уведомят продавача чрез подаване на заявление за промяна на партията с приложено към заявлението копие от удостоверение за наследници или съответния акт за собственост.

Чл. 64. (1) В случаите по чл. 63, ал.2 и 3, лицата посочват в заявлението си, че:

1. искат да заместят купувача - страна по договора, като сключат допълнително споразумение към него;

2. желаят да сключат нов договор за продажба на топлинна енергия;

3. не желаят да са потребители на топлинна енергия - само за сграда самостоятелен потребител.

(2) При отказ от топлоснабдяване по чл. 64, ал.1, т.3, в заявлението лицето задължително посочва датата, на която ще осигури достъп за прекратяване на топлоснабдяването.

(3) Лицата, които встъпят в правата на страна по договора за продажба на топлинна енергия, в заявлението си писмено декларират, че приемат условията по сключения договор и представят документи, удостоверяващи правата им, както и нотариално заверено споразумение за останалите наследници (съсобственици), предложени към заявлението.

Чл. 65. (1) Когато купувачът по слага на официален документ, издал от компетентен орган,

материалът щети или за живота и здравето на лице, купувачът е длъжен да уведоми не забавно продавача.

Чл. 14. (1) В случай, че купувачът иска да присъедини допълнителен топлинен товар за свои нужди към разпределителната си система, той е длъжен да подаде писмено заявление по образец до продавача. Към заявлението купувачът прилага документ за платена цена за проучване на присъединяването.

(2) Продавачът прави проучване за техническата възможност и целесъобразност и дава писмено становище за условията за присъединяване в едномесечен срок от датата на получаване на молбата за присъединяване на купувача.

(3) В случай, че присъединяването е технически възможно, двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба, както и договор за присъединяване.

РАЗДЕЛ II

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ, КОГАТО КУПУВАЧЪТ Е ПОТРЕБИТЕЛ, ПОЛЗВАЩ ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ С ТОПЛОСИТЕЛ ВОДНА ПЛАВА

Чл. 15. Продавачът доставя на купувача количество топлинна енергия за съответната година, разпределено по тримесечия и месеци, максимални и минимални часови разходи, параметри на топлоносителя и приема върнат кондензат в количества, договорени между страните и посочени в спецификацията, която е неразделна част от договора за продажба.

Чл. 16. (1) Продавачът осигурява редовно и качествено снабдяване с топлинна енергия на обектите на купувача съгласно категорията му, като поддържа в техническа изправност топлопреносните мрежи и поддържа параметрите на топлоносителя. Категорията на купувача, както и параметрите на топлоносителите - нормални и гранични стойности, се посочват в договора.

(2) Продавачът не гарантира параметрите на топлоносителя, когато купувачът използва количества под минималния или над максималния часов разход и при възникване на непреодолима сила.

Чл. 17. (1) Купувачът представя на продавача писмено предложение за планираните минимални и максимални количества топлинна енергия за годината, разпределени по тримесечия и месеци, както и графика за потреблението и ремонтите, не по-малко от 60 дни преди началото на всяка календарна година.

(2) Графиките за сипраше на топлоснабдяването при извършване на ремонтни работи, реконекции, илюстриране в експлоатация на нови съоръжения или други подобни действия, подлежащи на илюстриране от продавача или купувача, се посочват в спецификацията.

Чл. 18. (1) Купувачът има право да поиска изменение на договореното годишно количество топлинна енергия не по-късно от 20 септември на календарната година, когато изменението е с повече от 10 на сто от годишното количество.

(2) Купувачът има право да поиска от продавача преразпределение на договорените количества топлинна енергия по периоди не по-късно от 20 (двадесето) число на последния календарен месец от договорния период.

(3) Двете страни подписват допълнително споразумение към договора за продажба за изменението на договорените количества по ал.1 и ал.2.

(4) Изменения за изтекли договорни периоди не могат да се правят.

Чл. 19. (1) Купувачът може да използва различно от определеното в договори количество топлинна енергия в размер до ± 10 на сто за съответния отчетен период.

(2) При промяна на договореното годишно количество топлинна енергия, процентът по ал.1 се определя съобразно новото количество и е в сила от момента на корекцията.

(3) Допусимите отклонения от договорения максимален или минимален часов разход се определят от страните в договора.

Чл. 20. (1) Купувачът има право на възражение за сипрашените от договорените параметри и намислените количества топлинна енергия.

(2) Продавачът е длъжен в 3 - дневен срок да организира проверка и да отстрани причината, ако дефектите са в неговите съоръжения.

(3) За резултата от проверката се подписва протокол между страните.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА